

3 CAM KẾT CỦA NPT



100% CHẤT LƯỢNG

- **100% Thiết kế do Kiến trúc sư, Kỹ sư thực hiện**
Tuyệt đối KHÔNG SAO CHÉP bản vẽ từ công trình khác
- **100% Vật liệu chính hãng, chất lượng**
Phạt 100.000.000 VND nếu sai cam kết!
- **100% Nghiệm thu theo Tiêu chuẩn TCVN - BỘ XÂY DỰNG**
Thiết kế - thi công đúng quy trình, đầy đủ hồ sơ nghiệm thu



03 TỐI ƯU

- **Tối ưu Thiết kế**
Mỗi không gian, từng cm² đều đảm bảo tiện ích, thẩm mỹ; Kiến trúc - Kết cấu - Điện nước đồng bộ, an toàn và tối ưu; Vật liệu được lựa chọn kỹ, phù hợp công năng, chi phí
- **Tối ưu Thi công**
Công trường An toàn - Chất lượng - Tiến độ
Không phát sinh chi phí xây dựng
Không phải sửa chữa, cải tạo khi sử dụng
- **Tối ưu Chi phí**
Giảm lãng phí nhờ Thiết kế và Thi công chuyên nghiệp
Nhiều gói dịch vụ cho mọi khách hàng và loại công trình
Thanh toán theo khối lượng thực hiện



24/7 SẴN SÀNG

- **Tư vấn tận tâm**
Xuyên suốt các giai đoạn: Ý tưởng - Lập phương án
- Khái toán - Xin phép Xây dựng - Thiết kế -
Thi công - Hoàn công - Bảo trì
- **Giám sát chặt chẽ**
Kỹ sư giám sát thường trực
24/7 tại công trường
- **Báo cáo chi tiết**
Tiến độ, chất lượng được báo cáo
thường xuyên hàng ngày, hàng tuần



LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI:

25/1 đường Giải Phóng, phường 04, quận
Tân Bình, tp. Hồ Chí Minh

161/31 đường ĐHT2, phường THT, quận
12, tp. Hồ Chí Minh

info@nptcc.vn
www.nptcc.vn

0902 357 533
[Zalo](#) 0938 919 933



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NAM PHƯƠNG TRANG
CONSTRUCTION DESIGN CONSULTANT



Giá trị cốt lõi

Chính trực - trung thực, uy tín, đúng cam kết với khách hàng, đối tác

Chất lượng - công việc phải ở mức hoàn hảo; đảm bảo sự hài lòng tuyệt đối cho khách hàng

Hiệu quả - học hỏi, tối ưu để làm Tốt hơn - Nhanh hơn - Đẹp hơn

Hợp tác - chủ động phục vụ khách hàng, hỗ trợ đồng nghiệp

Tận tâm - làm việc với sự đam mê, nhiệt huyết và trách nhiệm cao nhất



CHUYÊN NGHIỆP trong công việc
CHẤT LƯỢNG trong sản phẩm
CẠNH TRANH trong giá thành

Về Chúng tôi

Khởi đầu từ một nhóm Giảng viên trẻ, Kỹ sư đại học Bách Khoa Tp. HCM; tham gia thiết kế các dự án trọng điểm quốc gia như Nhà thi đấu Phú Thọ (2001); Nhà máy điện Nhơn Trạch (2006); Nhà máy điện Sông Hậu (2011) và hàng trăm dự án Khu dân cư, Chung cư cao tầng, Khu công nghiệp, Nhà máy...

Ngoài công tác giảng dạy, đội ngũ này còn cộng tác và cố vấn chuyên môn cho các công ty, tập đoàn lớn như Tổng công ty XD Số 1 (CC1); Tập đoàn Điện lực - Dầu khí, Trung tâm Nghiên cứu CNXD ĐH Bách Khoa...



Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng Hạng I.
Bộ Xây dựng cấp năm 2019



Qua nhiều năm hình thành và phát triển, **Công ty CP Đầu tư Thiết kế Xây dựng NPT - Nam Phương Trang** đã chính thức thành lập năm 2012. Dưới sự cố vấn của các chuyên gia, giảng viên cùng đội ngũ kiến trúc sư, kỹ sư được đào tạo bài bản tại các trường ĐH trong và ngoài nước, Công ty NPT đã thực hiện nhiều dự án quy mô như Viện tim TP HCM (2012); Khu dân cư Lacasa (2013); Chung cư Hoàng Quốc Việt (2014), Bệnh viện Đa khoa Xuyên Á (2015); Nhà hàng Vườn tre (2017), Nhà máy Gạo xuất khẩu Hạnh Phúc - An Giang (2019) và hàng trăm công trình văn phòng, khách sạn, biệt thự, nhà ở gia đình...

Với sứ mệnh xây dựng một môi trường làm việc **chính trực, chuyên nghiệp, hợp tác**; thực hiện những công trình và dịch vụ tư vấn **chất lượng cao và giá thành cạnh tranh**; tạo dựng niềm tin và đem đến sự hài lòng cho khách hàng; sau nhiều năm nỗ lực không ngừng, Công ty NPT đã được Bộ Xây dựng cấp "**Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng Hạng I**" năm 2019.



Tư vấn Thiết kế

Nhận thức được vai trò Tư vấn Thiết kế là **tiên quyết và then chốt để đảm bảo hiệu quả đầu tư cho dự án**, Công ty NPT phải luôn hài hoà các yêu cầu về **công năng, thẩm mỹ, bền vững**, đồng thời **tối ưu chi phí xây dựng** và chú trọng các yếu tố sau:

- ✓ **Nghiên cứu và khảo sát kỹ** nhu cầu khách hàng, dây chuyền công năng, đặc thù riêng của từng công trình, từ đó đưa ra giải pháp thiết kế tối ưu, phù hợp nhất
- ✓ **Nhìn xa trông rộng**, đảm bảo công trình được thiết kế cho 03 giai đoạn: "Xây dựng – Vận hành – Bảo trì", đạt được tối ưu chi phí trong suốt dòng đời dự án
- ✓ **Phối hợp đồng bộ** các bộ môn quy hoạch, kiến trúc, kết cấu, cơ điện và công nghệ; hạn chế tối đa sự xung đột, để công trình an toàn, thẩm mỹ và không lãng phí
- ✓ **Không ngừng cải tiến**, luôn tìm tòi và áp dụng quy chuẩn, khoa học mới nhất, lựa chọn những vật liệu xây dựng, thiết bị và công nghệ hiện đại nhất



Hiện tại, Công ty NPT đã có nhiều kinh nghiệm trong các công tác:

- ✓ Nghiên cứu khả thi, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật
- ✓ Thiết kế cơ sở, Thiết kế kỹ thuật
- ✓ Thiết kế bản vẽ thi công
- ✓ Lập hồ sơ dự toán
- ✓ Thẩm tra, thẩm định hồ sơ thiết kế thiết bị và công nghệ hiện đại nhất



Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng

Thế mạnh của NPT là có kinh nghiệm tham gia nhiều dự án lớn nhỏ, với các vai trò khác nhau như tư vấn thiết kế, nhà thầu thi công, giám sát thi công... nên có thể quản lý và phối hợp tốt với các thành phần khác cùng thực hiện dự án. Công ty NPT sẽ lập kế hoạch, tổ chức và quản lý, giám sát quá trình phát triển của dự án, nhằm đảm bảo cho dự án hoàn thành đúng thời gian, trong phạm vi ngân sách đã được duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt được mục tiêu cụ thể của dự án và các mục đích đề ra.

- ✓ **Lập dự án đầu tư:** nghiên cứu tiền khả thi, khảo sát, lập dự toán, tiến độ dự án
- ✓ **Tư vấn Pháp lý:** thẩm định dự án, xin phép xây dựng, hoàn công công trình
- ✓ **Quản lý Nhà thầu:** Lập hồ sơ mời thầu, thương thảo hợp đồng, điều hành, thanh quyết toán hợp đồng với các nhà thầu thiết kế, thẩm tra, giám sát, thi công
- ✓ **Tổ chức, điều hành, giám sát, nghiệm thu:** quá trình thi công xây dựng công trình
- ✓ **Tư vấn bảo hành, bảo trì:** Vận hành sử dụng công trình



Thi Công Xây dựng

Với mục tiêu tạo dựng **niềm tin và đem đến sự hài lòng tuyệt đối** cho khách hàng bằng việc **tôn trọng và thực thi đúng những cam kết**, Công ty NPT xây dựng giá trị cốt lõi của doanh nghiệp và tạo sự khác biệt vượt trội so với thị trường trên 03 tiêu chí **Chuyên nghiệp trong công việc - Chất lượng trong công trình - Cạnh tranh trong giá thành**. Các dịch vụ thi công xây dựng của NPT luôn đảm bảo cam kết "**100% Chất lượng – 03 Tối ưu – 24/7 Sẵn sàng**" bao gồm:

- ✓ Cải tạo, mở rộng, sửa chữa và bảo trì công trình
- ✓ Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp
- ✓ Trang trí nội ngoại thất công trình
- ✓ Xây dựng hạ tầng, hệ thống cấp thoát nước, điện, điều hòa không khí...



Tư vấn Giám sát Thi Công



NPT sẽ phối hợp với Quản lý dự án, Tư vấn thiết kế và Nhà thầu thi công, giám sát thường trực tại công trường, đảm bảo công trình được thi công an toàn, chất lượng, đúng kỹ thuật, tiến độ và chi phí dự toán, với các công tác quan trọng như:

- ✓ **Giám sát chất lượng thi công:** Đảm bảo nhà thầu thi công đúng kỹ thuật, hồ sơ thiết kế, biện pháp, phương án tổ chức thi công đã được duyệt
- ✓ **Giám sát nguyên vật liệu:** Theo dõi khối lượng, chất lượng, tiến độ cung ứng các vật tư, vật liệu
- ✓ **Giám sát an toàn lao động:** Bảo đảm nhà thầu thi công có trang bị đầy đủ dụng cụ, thiết bị và tuân thủ tiêu chuẩn an toàn lao động
- ✓ **Giám sát vệ sinh môi trường:** hạn chế tối đa ảnh hưởng đến những khu vực lân cận trong suốt quá trình thi công
- ✓ **Giám sát tiến độ:** Bảo đảm từng hạng mục và công trình được thực hiện và hoàn thành theo đúng tiến độ đề ra.
- ✓ **Nghiệm thu hoàn công:** Kiểm tra đánh giá chất lượng và nghiệm thu từng hạng mục và toàn bộ công trình; xác nhận bản vẽ hoàn công cho công trình.



Đối tượng Khách hàng



- Khách hàng cá nhân, Nhà đầu tư
- Doanh nghiệp tư nhân
- Doanh nghiệp nhà nước
- Doanh nghiệp FDI
- Công ty tư vấn
- Nhà thầu thi công xây dựng

Loại hình Công trình



- **Công trình dân dụng:** Khu dân cư, Chung cư, Bệnh viện, Trường học, Trụ sở văn phòng, Công trình thể thao, văn hoá, tôn giáo, Biệt thự, Nhà ở...
- **Công trình công nghiệp:** Khu công nghiệp, Nhà máy, Kho bãi, Xưởng sản xuất...
- **Công trình thương mại dịch vụ:** Trung tâm thương mại, Nhà hàng, Khách sạn, Khu du lịch, Resort...